



VIVERE OTIUM



Sjajna moderna Finca u idiličnom okruženju

Cijena: **570.000 EUR**

Interni broj nekretnine: **HSi012**

Regija: **Dalmacija**

Grad: **Šibenik**

Stambena površina: **262 m²**

Površina zemljišta: **1.752 m²**

Broj spavaćih soba: **4**

Broj kupaonica: **4**

Opis:

Die gepflegte Finca mit wunderschönem Blick auf die Landschaft befindet sich in der kleinen und ruhigen Ortschaft Dubrava in der Nähe von Šibenik. Die Ortschaft Dubrava bei Šibenik liegt etwa 6 Kilometer östlich der Stadt Šibenik. Nur fünf Autominuten vom Zentrum von Šibenik, drei Minuten von der Autobahn, 10 Minuten vom Strand und dem wunderschönen NP Krka entfernt. Den Flughafen Zadar erreichen Sie in 40 km. Die L-förmige, einstöckige Finca mit einer Gesamtwohnfläche von 262 m² ist voll ausgestattet und geschmackvoll eingerichtet. Die Immobilie ist umgeben von wunderschöner Natur und viel Grün in einer ruhigen Lage, ohne Nachbarn in unmittelbarer Nähe, was absolute Privatsphäre sowie pure Entspannung und Erholung garantiert.

Ein breiter Flur mit Einbauschränken und Stauraum für Kleidung und Schuhe führt zu einem geräumigen offenen Raum, in dem sich ein komfortables Wohnzimmer, eine elegante, voll ausgestattete Küche und der Essbereich befinden. Aus den Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Speisen im Freien einlädt. Hohe Decken und offene Balken verleihen dem Raum eine zusätzliche Note und große Glaselemente sorgen für außergewöhnliches Licht im gesamten Raum. Im gleichen Ton sind die vier Schlafzimmer ausgestattet und dekoriert, jedes mit Badezimmer en suite und Zugang zur großen Terrasse vor dem Pool. Zusätzlich bietet die Villa eine separate Gästetoilette. Das Finca überzeugt mit einer exklusiven Ausstattung und hochwertigen Materialverwendung und das gesamte Anwesen ist klimatisiert und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die großzügige Außenanlage wurde mit viel Liebe zum Detail angelegt und bietet neben den Außenpool (44 m²) mit Sonnendeck, eine weitläufige überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln, Kinderspielplatz, einen traditionelle Steingrill und einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge.