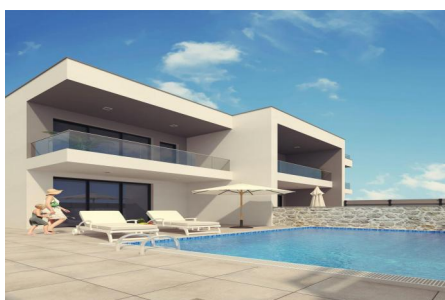




# VIVERE OTIUM



## Moderna kuća u nizu s bazenom u blizini plaže – S1

Cijena: **245.000 EUR**

Interni broj nekretnine: **HV023**

Regija: **Dalmacija**

Grad: **Vodice**

Stambena površina: **120 m<sup>2</sup>**

Površina zemljišta: **238 m<sup>2</sup>**

Broj spavaćih soba: **3**

Broj kupaonica: **3**

### Opis:

Moderna kuća u nizu, smještena je u Srimi, jednog od najljepših mjesta dalmatinske obale. Nevjerojatna 3 km duga plaža proteže se od Srime do Vodica, poznate turističke destinacije. Cijelo područje je spektakularno sa svojim bijelim šljunčanim i pješčanim plažama koje dodiruju kristalno čisto more i omogućavaju rajsko kupanje. Srma je od Šibenika udaljena samo 15 km a od srednjodalmatinske metropole Split 80 km. Povezanost s autocestom i aerodromima Split i Zadar je izvrsna. Projekt se nalazi samo 400 metara od duge pješčane plaže. Riječ je o građevinskom projektu s ukupno tri kuće u nizu. Planirano useljenje je do kraja godine predviđeno. Ponuda se odnosi na ljevu jedinicu (S1).

Stambeni prostor prostire se preko dvije etaže s vrlo funkcionalnim tlocrtom. Samo nekoliko stepenica vode od parkirališta, na kojem ima mjesta za dva vozila, do ulaznog prostora u prizemlju. Nakon ulaza pristupa se prostornom dnevnom boravku s blagavaonicom i spojenom kuhinjom u otvorenom stilu. Iz dnevnog dijela moguće je pristupiti lijepoj, natkrivenoj terasi u prizemlju koja vodi do bazena od 24 m<sup>2</sup> s sunčalištem. Dodatno u prizemlju se nalazi jedna kupaonica i spremište, koje je dostupno iz vrta. Konzolne, lebdeće stepenice čelične konstrukcije s drvenom oblogom vode iz dnevnog boravka na kat, koji nudi tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Prostrana glavna spavaća soba s kupaonicom en-suite nudi pristup lijepoj sunčanoj terasi. Ostale dvije spavaće sobe nalaze se u stražnjem dijelu gornjeg kata i dijele drugu kupaonicu na ovom katu. Kuće se izgrađuju u skladu s tehničkim modernim standardima. Oprema uključuje između ostalog protuprovalna vrata, jedan stropni (kazetni) klima uređaj u dnevnom boravku te tri klime u sobama, električno podno grijanje u svim kupaonama, centralni bojler za toplu vodu smješten u spremištu, PVC Gealan stolarija sa roletama na električno upravljanje te komaricima te priprema/instalacije za video nadzor za dvije vanjske

VIVERE OTIUM d.o.o.

Le Meridien Lav – Marina

Grljevačka 2A, HR - 21 312 Podstrana – Croatia

Web: [www.vivere-otium.hr](http://www.vivere-otium.hr)

Mail: [info@vivere-otium.hr](mailto:info@vivere-otium.hr)

Phone: +385 21 343 027