



# VIVERE OTIUM



## Moderna dizajnerska vila u mirnom okruženju

Cijena: **550.000 EUR**

Interni broj nekretnine: **HSi010**

Regija: **Dalmacija**

Grad: **Šibenik**

Stambena površina: **250 m<sup>2</sup>**

Površina zemljišta: **500 m<sup>2</sup>**

Broj spavaćih soba: **4**

Broj kupaonica: **4**

### Opis:

Atraktivno smještena na periferiji dalmatinskog mjesta Brodarice, okružena prekrasnim prirodnim okolišu, ovaj otmjeni dom će biti spreman za useljenje na zimu 2020.god. te Vašoj obitelji i gostima ponudite moderan smještaj sa svim sadržajima i ugodnostima. Vrhunski dizajn i najnovija tehnologija pretvaraju ovo svojstvo u oazu življenja koja udovoljava i najvišim standardima kvalitete. Vila je udaljena samo od mora i prekrasne šljunčane plaže samo 1 km. Najbliži veliki grad je Šibenik a udaljen je samo 5 km.

Stil, funkcionalnost i komfort su najbolje riječi za opis ove luksuzne vile! Stambena površina je podijeljena na tri kata. Vila ima potpuno izgrađen podrum s tradicionalnom konobom za druženje s prijateljima, kao i moderni spa centar sa saunom i tušem, zasebnu teretanu i odvojeni toalet. Ulazni hodnik u prizemlju vodi u udoban dnevni boravak s otvorenom blagovaonicom i susjednom kuhinjom. Spavaća soba s izravnim pristupom vrtu i potpuno opremljena kupaonica upotpunjuju ponudu u prizemlju. Prizemlje nudi izlaz na veliku terasu s bazenom, koji ima funkciju nadgrijavanja, iz kuhinje i dnevnog boravka. Za ugodna druženja na djelomično natkrivenoj terasi se nalazi i ljetna kuhinja s vanjskim šankom. Unutarnje stubište vodi na gornji kat s otvorenom galerijom i privatnim kućnim uredom. Prostrana glavna spavaća soba s walk-in garderobom i en suite kupaonicom te slobodnostojećim jacuzzijem u sobi nudi pristup na prostranu terasu s krovnim vrtom. Nadalje gornji kat nudi dvije dodatne udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Vila je u potpunosti klimatizirana i ima podno grijanje u svim sobama.