



# VIVERE OTIUM



## Moderni apartmani u atraktivnom primorskom predgrađu Šibenika

Cijena: **146.000 EUR**

Regija: **Dalmacija**

Stambena površina: **61 m<sup>2</sup>**

Broj spavaćih soba: **3**

Interni broj nekretnine: **ASi002**

Grad: **Šibenik**

Površina zemljišta: **0 m<sup>2</sup>**

Broj kupaoonica: **2**

### Opis:

Ova stambena zgrada sa tri kata i minimalističkog dizajna sa ukupno 5 stambenih jedinica smještena je u južnom predgrađu Šibenika, samo 200 metara od plaže i 800 metara od centra primorskog mjesta. Projekt je smješten u neposrednoj blizini centra popularnog dalmatinskog odmarališta Brodarica, no ipak je dovoljno udaljen da svojim budućim vlasnicima jamči dragocjenu privatnost i mir. Brodarica ima 4 km dugu obalu s šljunčanim plažama, trgovinama, restoranima, kafićima i prekrasnom šetnicom uz plažu. Brodarica je samo 300 metara od otoka Krapanja udaljena. Ovo je zapravo povijesno središte ta dva, morem podijeljenih ali nerazdvojnih mjesta. Do povijesne jezgre Šibenika je samo 5 km, a međunarodne zračne luke Split i Zadar udaljene su oko 45 km.

Sva tri donja stana protežu se preko dvije etaže. Svi duplex apartmani imaju prostrani dnevni boravak s pripadajućom kuhinjom i blagovaonom te potpuno opremljenu kupaoonicu u prizemlju. Klizna vrata vode iz dnevnog boravka na privatnu sunčanu terasu s privatnim vrtom. Unutar stube pruža pristup spavaćem dijelu na gornjem katu s tri spavaće sobe i prostranom kupaoicom. Drugi kat je dostupan vanjskim stubištem te nudi dodatne dvije stambene jedinice. Manji apartman je vrlo funkcionalan i nudi, osim otvorenog dnevnog / blagovaonskog prostora s izlazom na balkon, spavaću sobu i kupaoonicu. Uz prostrani dnevni boravak te blagovaonicom s otvorenom kuhinjom i izlazom na natkrivenu terasu veliki penthouse apartman raspolaže sa tri spavaće sobe i dvije kupaoonice. Svi apartmani su kompletno klimatizirani, podovi su obloženi vrhunsko kvalitetnom keramikom, te su kupaoonice opremljene podnim grijanjem i sanitarijom visoke kvalitete. Naposljetku, svakoj stambenoj jedinici pripada po jedno vanjsko parking mjesto iznad zgrade.

### CJENIK

APT. S1 - Površina: 80,83 qm - Pr+1.Kat - Terasa: 11,08 qm + Vrtal = 146.000 €  
APT. S2 - Površina: 84,64 qm - Pr +1.Kat - Terasa: 14,82 qm + Vrtal = 169.000 €  
APT. S3 - Površina: 82,96 qm - Pr+1.Kat - Terasa: 14,04 qm + Vrtal = 165.000 €  
APT. S4 - Površina: 80,83 qm - Pr+1.Kat - Terasa: 11,08 qm + Vrtal = 146.000 €  
PP1 - Površina: 39,14 qm - 2. Kat - Terasa: 6,06 qm = 72.000 €

Web: [www.vivere-otium.hr](http://www.vivere-otium.hr)

Mail: [info@vivere-otium.hr](mailto:info@vivere-otium.hr)

Phone: +385 21 343 027