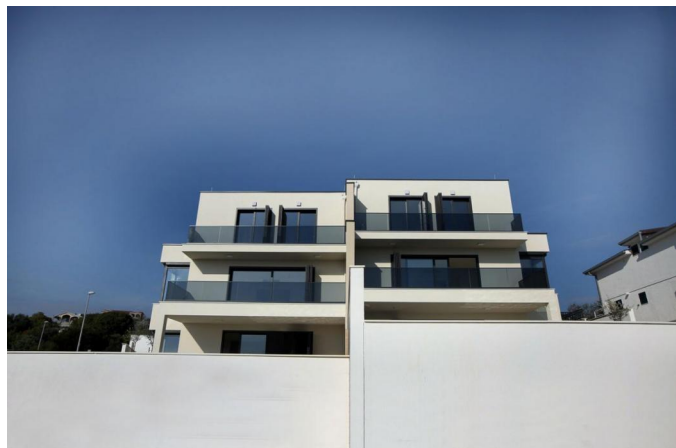




VIVERE OTIUM



Moderna vila s pogledom na more u blizini plaže

Cijena: **650.000 EUR**

Interni broj nekretnine: **HR055**

Regija: **Dalmacija**

Grad: **Rogoznica**

Stambena površina: **265 m²**

Površina zemljišta: **300 m²**

Broj spavaćih soba: **4**

Broj kupaonica: **5**

Opis:

Ovaj novi projekt zadovoljava sva očekivanja, tehnika i dizajn na najvišoj razini. Lokacija je jedinstvena: smješten u mirnoj uvali u neposrednoj blizini pitoreskog gradića Rogoznice sa svojom ekskluzivnom marinom i samo 150 metara od kristalno čistog mora, s otvorenim pogledom na more. Ovaj novi građevinski projekt se sastoji od dvije nevjerojatno prekrasne vile, uspješna kombinacija između mediteranskog stila i modernih elemenata. Projekt je dizajniran s posebnom pažnjom na detalje i vile su opremljene na vrlo visokom standardu. Diskretno kubišički modernizam u savršenoj fuziji sa jednim od najljepših obalnih područja u Dalmaciji. Moderni dizajn sa svojim minimalističkim linijama nimalo ne narušava mirnoću i prirodnu ljepotu uvale. Svaka vila ima ukupnu stambenu površinu od 265 m², podijeljena na tri etaže. Vile su građene kao dvojni objekat te raspolažu s kompletno identičnim rasporedu. Obje vile su spremne za useljenje!

Svjetli velikodušni raspored nudi u suterenu prostoriju za fitnes s pripadajućom kupaonicom, dodatni toalet za goste, garderoba u kojoj se možete presvući za osvježavajući skok u bazen te multifunkcionalni prostor od skorom 36 m², koji vam otvara brojne mogućnosti za korištenje. Hoćete li ovaj prostor namjeniti kao dodatnu gostinsku sobu ili ga koristiti kao ljetnu kuhinju s pripadajućim lounge prostorom, prepušteno je vašoj mašti i vašim potrebama. Velike klizne stijenke vode na natkrivenu terasu koja se otvara na sunčanu palibu sa otvorenim bazenom, gdje možete u krugu Vaše obitelji ili prijatelja uživati u sunčanim danima. Prizemlje nudi veliki svjetli dnevni boravak sa blagovaonicom i otvorenom kuhinjom s izlazom na sunčanu terasu sa neopisivim pogledom na more. Na ovom katu nalazi se i glavni ulaz u vilu sa hodnikom i gostinskim zahod kao i jedna spavaća soba s en-suite kupaonicom. Na prvom katu smještene su tri en-suite spavaće sobe i mala sprema. Pored glavne spavaće sobe s walk-in ormarom još jedna spavaća soba ima izlaz na veličanstvenu terasu s pogledom na cijeli zaljev.

VIVERE OTIUM d.o.o.

Le Meridien Lav – Marina

Grljevačka 2A, HR - 21 312 Podstrana – Croatia

Web: www.vivere-otium.hr

Mail: info@vivere-otium.hr

Phone: +385 21 343 027