



# VIVERE OTIUM



## Građevinsko zemljište s pogledom na more i projektom za modernu vilu

Cijena: **90.000 EUR**

Interni broj nekretnine: **LPo006**

Regija: **Dalmacija**

Grad: **Podstrana**

Stambena površina: **174 m<sup>2</sup>**

Površina zemljišta: **562 m<sup>2</sup>**

Broj spavaćih soba: **3**

Broj kupaoonica: **3**

### Opis:

Zemljište pruža prekrasan pogled na more, otoke Brač i Šoltu, kao i na grad Split koji noću pruža čaroban doživljaj kao da su se sve zvijezde spustile s neba na kopno. Ovo građevinsko zemljište se nalazi u ugodnom području zelenog predjela Podstrane, samo 150m udaljeno od mora, a kratkom vožnjom automobila se brzo stiže i do nezaboravnih pješčanih plaža gradova Duće i Omiš, te do grada Splita. Udaljenost do Splita i njegove povijesne stare jezgre iznosi samo 8 km. Jedinu resort s 5 zvjezdica u regiji sa 800 m dugom šljunčanom plažom i ekskluzivnom marinom s brojnim butikama, restoranima, barovima i kafićima je samo 1,5 km udaljen i može se dospjeti ugodnom šetnjom uz plažu. Parcela površine od 562 m<sup>2</sup> posjeduje vlastiti pristup od 4m širine, koji još nije izgrađen, međutim, postoji uknjiženo pravo služnost. Potrebni priključci za struju i vodu su u neposrednoj blizini.

Izrađena projektna ideja ne samo da uvjerava sa svojom jedinstvenom, slikovitom lokacijom nego i sa svojom modernom, inovativnom arhitekturom koja održivost i luksuz rafinirano kombinira. U Unutrašnjost nekretnina se prezentira moderno i suvremeno, s otvorenim tlocrtom u prizemlju, prostranim i svijetlim prostorijama te reduciranim i visokokvalitetnim dizajnom. Preko dva kata raspodijeli se na ovoj kompletno klimatiziranoj nekretnini moderan luksuz u kombinaciji sa prosvjetljenim i otvorenim prostorijama. Stambena površina u prizemlju je otvoreno koncipirana i ujedinjuje dnevni boravak, blagavaonicu te modernu i otvorenu kuhinju u jednu jedinicu. Dnevni boravak i blagavaonica otvaraju se prema prostranim terasama s bazenom i ljetnom kuhinjom. Velike staklene stjenke prema vrtu su apsolutna nužnost da otvore pogled na okoliš, da poplave unutrašnjost s prirodnim svjetlom i postiči tekući prijelaz vanjskog i unutrašnjog prostora. U dnevnom prostoru impresivan učinak velikih staklenih fronta postaje jasan: Nastaju svijetle, prozračne, prostrane sobe, a pogled na vrt i more su zaista prekrasni. Dodatno prizemlje

VIVERE OTIUM d.o.o.

Web: [www.vivere-otium.hr](http://www.vivere-otium.hr)

Lešćinska 2A, 21317 Podstrana, Croatia

Email: [info@vivere-otium.hr](mailto:info@vivere-otium.hr)

Grlevačka 2A, HR-21317 Podstrana, Croatia

Phone: 385 21 343 027

Ovo je spektakularni projekt impresivne svojom zaživjućom lokacijom i prekrasnim pogledom na more u kombinaciji sa svojim modernim i svijetlim