



# VIVERE OTIUM



## Reprezentativni apartmani uz plažu

Cijena: **169.440 EUR**

Regija: **Dalmacija**

Stambena površina: **68 m<sup>2</sup>**

Broj spavaćih soba: **2**

Interni broj nekretnine: **AV007**

Grad: **Vodice**

Površina zemljišta: **0 m<sup>2</sup>**

Broj kupaonica: **1**

### Opis:

Ova apartmanska kuća na tri kata, neobičnog dizajna i spoja tradicionalnog i minimalistički modernog, smjestila se na izuzetno atraktivnoj lokaciji u jugozapadnom dijelu Vodica na vrlo atraktivnoj lokaciji na samo 70 metara udaljenosti od jedne od najljepših plaža na Vodičkoj rivijeri. Od objekta do plaže vodi asfaltirana sporedna ulica. Ovako idealna kombinacija se ne susreće često. Nekretnina se nalazi gotovo u centru poznatog turističkog središta Dalmacije, no ipak je dovoljno udaljena da svojim budućim vlasnicima pruža dragocjenu privatnost i mir. Neizostavno je spomenuti da je svaka jedinica opremljena klima uređajima, podovi su obloženi vrhunsko kvalitetnom keramikom, te su kupaonice opremljene podnim grijanjem i sanitarijom visoke kvalitete.

Na raspolaganju stoje još 4 stanova i dva poslovna prostora. Manje stambene jedinice nude dnevni boravak s blagavaonom i spojenom kuhinjom, dvije spavaće sobe i jednu kupaonu. Veća, još uvijek dostupna jedinica na prvom katu nudi dodatnu glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te prekrasan pogled na more s prostrane terase. Dvije manje poslovne jedinice na 1. i 2. katu lako se mogu pretvoriti u manje jednosobne apartmane za iznajmljivanje. Svi stanovi posjeduju atraktivne terase i balkone, dostupne iz dnevnog boravka. Jedinice u prizemlju dodatno imaju svaki svoj privatni vrt. Naposljetku, svakoj stambenoj jedinici pripada najmanje po jedno vanjsko parking mjesto ispred zgrade. Pogled na more i romantične zalaske sunca sa terasa je jednostavno nezaboravan a može postati Vaša svakodnevnica!

U ovoj fazi izgradnje još se mogu uzimati u obzir ideje budućih vlasnika o uređenju unutrašnjosti. Stoga nemojte prilagođavati Vaša očekivanja i želje stanu već stan prilagodite sebi i pretvorite ga u savršenu idilu za stanovanje!

VIVERE OTIUM d.o.o.

Web: [www.vivere-otium.hr](http://www.vivere-otium.hr)

Meriden Jay – Marina

Mail: [info@vivere-otium.hr](mailto:info@vivere-otium.hr)

APT. S1 - Površina: 62,42 qm - Pr - Terasa: 27,89 qm - Vrtal: 22,62 qm = PRODAJA

APT. S4 - Površina: 65,94 qm - Pr - Terasa: 34,36 qm - Vrtal: 107,00 qm = 184.475 €

APT. S5 - Površina: 68,10 qm - 1. Kat - Terasa: 8,14 qm = 169.440 €

Phone: +385 21 343 027