



# VIVERE OTIUM



## Panorama Rezidencije Primošten

Cijena: **450.000 EUR**

Regija: **Dalmacija**

Stambena površina: **140 m<sup>2</sup>**

Broj spavaćih soba: **3**

Interni broj nekretnine: **HP011**

Grad: **Primošten**

Površina zemljišta: **400 m<sup>2</sup>**

Broj kupaonica: **3**

### Opis:

Ovaj građevinski projekt od dvije samostojećih vila smjestio se u blizini jedne od najpopularnijih turističkih destinacija Dalmacije - Primoštena. Okružen netaknutom prirodom na brežuljcima iznad Primoštena, samo 700 m do mora i slikovite stare jezgre grada Primoštena, nalazite se u blizini svih sadržaja, koje Vam pruži urbana sredina, međutim, također imate priliku uživati u prekrasnom obiteljskom odmoru daleko od užurbane vreve i veličanstvenim pogledom na krajolik. Konfiguracija zemljišta ovog jedinstvenog projekta jamči otvoreni pogled na more i Primošten. Zahvaljujući netaknutoj prirodi, na rubu građevinskog područja, ova lokacija je jedinstvena - prava oaza za odmor, udobnost i privatnost a ipak u blizini svih sadržaja za svakodnevnu potrebu. U bližem okružju možete naći Šibenik, Trogir i Split, biseri dalmatinske obale koji što se tiče zabave, kulture i šopinga ispunjavaju sve želje. Jednostavan dolazak iz mnogih europskih gradova omogućuje brz pristup do zračne luke Split, koja je samo 40 km udaljena. Takođe i dolazak sa osobnim vozilom je olakšan dobrom infrastrukturom.

Jednostavna i skladna elegancija fasade sadrži nevjerojatno funkcionalan tlocrt. Prizemlje krase velika kuhinja, koja se stapa s lakoćom u blagovaonicu i dnevni boravak. Sa prostranom kuhinjom povezana je sprema, koja ne nudi samo prostor za kućnu tehniku nego i dovoljno prostora za zalihe. Kupaonica sa tušom u prizemlju je osobito ugodna i praktična kad imate goste. Na prvom katu smjestile su se spavaće sobe. Čisti luksuz za domaćine: glavna spavaća soba nudi vlastitu kupaonicu, iz koje možete uživati iz tuša na nezaboravnom pogledu. Prvi kat nudi dodatne dvije prostrane sobe, koje možete optionalno koristiti kao spavaće ili gostinske sobe ili kao kućni ured. Dodatna prostrana kupaonica zaokružuje ponudu prvog kata. Glavna spavaća soba te još jedna soba nude pristup na vlastite balkone, koji daju cijelom objektu harmoničnu optiku. Druga varijanta kuće s većim stambenim prostorom od cca. 15 m<sup>2</sup> nudi na katu tri spavaće sobe s

kućnim kino salom i dodatnu malu spremu. Veći tip kuće se nudi po cijeni od 475.000 €.

Uz pomoć dizajnera i arhitekata savjetnika u društvu obitelji ili prijatelja.

Grlievačka 2A, HR-21312 Podstrana, Croatia

Vanski prostor nudi lijepi vrt sa bazenom (opcionally), gdje se možete

Web: [www.vivere-otium.hr](http://www.vivere-otium.hr)

Mail: [info@vivere-otium.hr](mailto:info@vivere-otium.hr)

Phone: +385 21 343 027

Objekti će biti izrađeni po tehničkim